

根據《一手住宅物業銷售條例》第60條所備存的成交記錄冊

Register of Transactions kept for the purpose of section 60 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance

第一部份：基本資料

Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	峻源 The Entrance	期數(如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	落禾沙里1號 1 Lok Wo Sha Lane		

重要告示： 閱讀該些只顯示臨時買賣合約的資料的交易項目時請特別小心，因為有關交易並未簽署買賣合約，所顯示的交易資料是以臨時買賣合約為基礎，有關交易資料日後可能會出現變化。

Important Note: Please read with particular care those entries with only the particulars of the Preliminary Agreements for Sale and Purchase (PASPs) shown. They are transactions which have not yet proceeded to the Agreement for Sale and Purchase (ASP) stage. For those transactions, the information shown is premised on PASPs and may be subject to change.

第二部份：交易資料

Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)							
14-9-2019	19-9-2019		第2座 Tower 2	8	A		HK\$19,180,500		價單第1A號 Price List No. 1A  見備註: 7(c)(ii) See Remarks : 7(c)(ii)	
14-9-2019	20-9-2019		第2座 Tower 2	8	C		HK\$19,332,500		價單第1A號 Price List No. 1A  見備註: 7(c)(ii) See Remarks : 7(c)(ii)	
14-9-2019	20-9-2019		第2座 Tower 2	9	A		HK\$18,776,700		價單第1A號 Price List No. 1A  見備註: 7(c)(i) See Remarks : 7(c)(i)	
14-9-2019	20-9-2019		第2座 Tower 2	10	A		HK\$18,925,500		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
14-9-2019	20-9-2019		第2座 Tower 2	11	A		HK\$19,912,400		見備註: 7(c)(viii), 7(g) See Remarks : 7(c)(viii), 7(g)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
14-9-2019	20-9-2019		第2座 Tower 2	12	B		HK\$17,337,600		見備註: 7(c)(viii), 7(g) See Remarks : 7(c)(viii), 7(g)	
14-9-2019	19-9-2019		第3座 Tower 3	16	A		HK\$20,431,200		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
14-9-2019	19-9-2019		第3座 Tower 3	17	A		HK\$20,574,400		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
14-9-2019	20-9-2019		第3座 Tower 3	17	C		HK\$21,377,300		見備註: 7(c)(viii), 7(g) See Remarks : 7(c)(viii), 7(g)	
16-9-2019	23-9-2019		第2座 Tower 2	12	A		HK\$20,205,600		見備註: 7(c)(vi) See Remarks : 7(c)(vi)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
16-9-2019	23-9-2019		第3座 Tower 3	16	C		HK\$21,007,400		見備註: 7(c)(vi) See Remarks : 7(c)(vi)	
18-9-2019	24-9-2019		第2座 Tower 2	17	C		HK\$20,383,800		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
19-9-2019	26-9-2019		第2座 Tower 2	17	A		HK\$20,665,400		見備註: 7(c)(vi) See Remarks : 7(c)(vi)	
24-9-2019	27-9-2019		第2座 Tower 2	16	A		HK\$20,076,900		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
3-10-2019	11-10-2019		第3座 Tower 3	18	A		HK\$21,500,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
21-10-2019	28-10-2019		第2座 Tower 2	15	A		HK\$19,932,700		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
25-10-2019	1-11-2019		第2座 Tower 2	10	C		HK\$19,065,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
23-12-2019	31-12-2019		第3座 Tower 3	11	A		HK\$19,300,000		見備註: 7(c)(vi) See Remarks : 7(c)(vi)	
7-1-2020	14-1-2020		第2座 Tower 2	12	C		HK\$19,220,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
7-1-2020	14-1-2020		第2座 Tower 2	15	C		HK\$19,320,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
7-1-2020	14-1-2020		第2座 Tower 2	16	C		HK\$19,600,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
7-1-2020	14-1-2020		第2座 Tower 2	18	C		HK\$20,500,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
8-1-2020	15-1-2020		第2座 Tower 2	16	B		HK\$16,800,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
10-1-2020	16-1-2020		第2座 Tower 2	18	A		HK\$20,800,000		見備註: 7(c)(viii), 7(g) See Remarks : 7(c)(viii), 7(g)	
14-1-2020	21-1-2020		第2座 Tower 2	20	A		HK\$21,300,000		見備註: 7(c)(vi) See Remarks : 7(c)(vi)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
14-1-2020	21-1-2020		第2座 Tower 2	20	C		HK\$20,800,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
14-1-2020	21-1-2020		第2座 Tower 2	21	A		HK\$21,150,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
14-1-2020	21-1-2020		第2座 Tower 2	21	C		HK\$21,380,000		見備註: 7(c)(vi) See Remarks : 7(c)(vi)	
15-1-2020	22-1-2020		第2座 Tower 2	11	C		HK\$19,160,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
15-1-2020	22-1-2020		第2座 Tower 2	19	A		HK\$20,530,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
15-1-2020	22-1-2020		第2座 Tower 2	19	C		HK\$20,680,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
16-1-2020	22-1-2020		第3座 Tower 3	18	C		HK\$20,800,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
21-1-2020	30-1-2020		第3座 Tower 3	12	C		HK\$19,320,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
22-1-2020	31-1-2020		第3座 Tower 3	15	A		HK\$19,930,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
31-1-2020	7-2-2020		第2座 Tower 2	21	B		HK\$18,530,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	



(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
31-1-2020	7-2-2020		第3座 Tower 3	7	C		HK\$19,480,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
31-1-2020	7-2-2020		第3座 Tower 3	15	C		HK\$19,520,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
1-2-2020	7-2-2020		第2座 Tower 2	9	C		HK\$19,900,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
6-2-2020	13-2-2020		第3座 Tower 3	19	C		HK\$21,500,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
11-2-2020	14-2-2020		第3座 Tower 3	20	C		HK\$21,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
12-2-2020	19-2-2020		第3座 Tower 3	11	C		HK\$20,360,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
12-2-2020	14-2-2020		第3座 Tower 3	19	A		HK\$22,188,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
12-2-2020	19-2-2020		第3座 Tower 3	21	C		HK\$21,180,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
13-2-2020	20-2-2020		第3座 Tower 3	10	A		HK\$19,200,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
13-2-2020	18-2-2020		第3座 Tower 3	12	A		HK\$20,295,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
13-2-2020	20-2-2020		第3座 Tower 3	20	A		HK\$21,930,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
14-2-2020	19-2-2020		第3座 Tower 3	10	C		HK\$20,260,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
14-2-2020	19-2-2020		第3座 Tower 3	21	A		HK\$23,000,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
19-2-2020	24-2-2020		第3座 Tower 3	9	C		HK\$19,980,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
21-2-2020	28-2-2020		第2座 Tower 2	15	B		HK\$17,780,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
27-2-2020	5-3-2020		第2座 Tower 2	7	A		HK\$19,380,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
28-2-2020	5-3-2020		第3座 Tower 3	8	A		HK\$19,468,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
28-2-2020	6-3-2020		第3座 Tower 3	9	A		HK\$19,500,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
3-3-2020	9-3-2020		第3座 Tower 3	8	C		HK\$19,880,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
4-3-2020	11-3-2020		第2座 Tower 2	17	B		HK\$17,980,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
10-3-2020	17-3-2020		第2座 Tower 2	7	C		HK\$18,680,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
10-3-2020	16-3-2020		第2座 Tower 2	18	B		HK\$18,260,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
17-3-2020	24-3-2020		第3座 Tower 3	12	B		HK\$17,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
18-3-2020	25-3-2020		第2座 Tower 2	11	B		HK\$17,450,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
6-4-2020	15-4-2020		第2座 Tower 2	6	A		HK\$19,200,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
9-4-2020	15-4-2020		第3座 Tower 3	7	A		HK\$17,750,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
15-4-2020	22-4-2020		第2座 Tower 2	19	B		HK\$18,330,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
15-4-2020	22-4-2020		第2座 Tower 2	20	B		HK\$17,420,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
16-4-2020	23-4-2020		第2座 Tower 2	6	C		HK\$19,430,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
21-4-2020	28-4-2020		第3座 Tower 3	6	A		HK\$17,600,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
21-4-2020	27-4-2020		第3座 Tower 3	6	C		HK\$19,450,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
21-4-2020	24-4-2020		第3座 Tower 3	19	B		HK\$18,570,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
22-4-2020	28-4-2020		第3座 Tower 3	5	C		HK\$19,280,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
28-4-2020	7-5-2020		第2座 Tower 2	5	A		HK\$19,180,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
28-4-2020	4-5-2020		第3座 Tower 3	15	B		HK\$18,180,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
5-5-2020	11-5-2020		第1座 Tower 1	11	B		HK\$35,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	12	A		HK\$33,600,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	12	B		HK\$36,300,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	15	B		HK\$36,580,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	11-5-2020		第1座 Tower 1	16	A		HK\$36,200,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	



(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
5-5-2020	11-5-2020		第1座 Tower 1	16	B		HK\$36,700,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	17	B		HK\$35,000,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	18	B		HK\$35,398,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	19	A		HK\$34,800,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	19	B		HK\$35,430,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
5-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	20	B		HK\$37,900,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第2座 Tower 2	3	C		HK\$22,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第2座 Tower 2	5	C		HK\$18,100,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
5-5-2020	12-5-2020		第3座 Tower 3	3	C		HK\$22,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
5-5-2020	12-5-2020		第3座 Tower 3	5	A		HK\$17,530,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
5-5-2020	11-5-2020		第3座 Tower 3	18	B		HK\$18,570,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
5-5-2020	12-5-2020		第3座 Tower 3	21	B		HK\$18,980,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
5-5-2020	12-5-2020		第3座 Tower 3	22	A		HK\$84,800,000		見備註: 7(c)(v), 7(j) See Remarks : 7(c)(v), 7(j)	
6-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	15	A		HK\$36,000,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
6-5-2020	12-5-2020		第1座 Tower 1	17	A		HK\$36,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
6-5-2020	13-5-2020		第1座 Tower 1	20	A		HK\$35,300,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	
6-5-2020	13-5-2020		第2座 Tower 2	22	A		HK\$76,980,000		見備註: 7(c)(v), 7(j) See Remarks : 7(c)(v), 7(j)	
6-5-2020	13-5-2020		第2座 Tower 2	23	A		HK\$71,800,000		見備註: 7(c)(v), 7(j) See Remarks : 7(c)(v), 7(j)	
7-5-2020	14-5-2020		第1座 Tower 1	10	B		HK\$35,800,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
7-5-2020	14-5-2020		第2座 Tower 2	10	B		HK\$16,380,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
12-5-2020	19-5-2020		第1座 Tower 1	11	A		HK\$35,600,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
12-5-2020	15-5-2020		第2座 Tower 2	2	A		HK\$18,880,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
12-5-2020	18-5-2020		第3座 Tower 3	11	B		HK\$17,520,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
12-5-2020	18-5-2020		第3座 Tower 3	16	B		HK\$18,280,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
12-5-2020	18-5-2020		第3座 Tower 3	17	B		HK\$18,390,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
12-5-2020	19-5-2020		第3座 Tower 3	20	B		HK\$18,820,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	
13-5-2020	15-5-2020		第1座 Tower 1	9	B		HK\$35,600,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h), 7(i)	
18-5-2020	22-5-2020		第1座 Tower 1	10	A		HK\$33,000,000		見備註: 7(c)(v), 7(i) See Remarks : 7(c)(v), 7(i)	
18-5-2020	25-5-2020		第2座 Tower 2	9	B		HK\$16,230,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
19-5-2020	26-5-2020		第3座 Tower 3	2	A		HK\$18,880,000		見備註: 7(c)(ix), 7(h) See Remarks : 7(c)(ix), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-5-2020	29-5-2020		第3座 Tower 3	10	B		HK\$16,380,000		見備註: 7(c)(v) See Remarks : 7(c)(v)	
2-6-2020	9-6-2020		第3座 Tower 3	9	B		HK\$16,180,000		見備註: 7(c)(xi) See Remarks : 7(c)(xi)	
16-6-2020	22-6-2020		第1座 Tower 1	2	A		HK\$35,730,000		見備註: 7(c)(x), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(x), 7(h), 7(i)	
29-6-2020	7-7-2020		第2座 Tower 2	8	B		HK\$17,280,000		見備註: 7(c)(x), 7(h) See Remarks : 7(c)(x), 7(h)	
2-7-2020	9-7-2020		第1座 Tower 1	8	A		HK\$32,600,000		見備註: 7(c)(xi), 7(i) See Remarks : 7(c)(xi), 7(i)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
2-7-2020	9-7-2020		第1座 Tower 1	21 & 22	B		HK\$82,980,000		見備註: 7(c)(xii), 7(j) See Remarks : 7(c)(xii), 7(j)	
7-7-2020	13-7-2020		第1座 Tower 1	9	A		HK\$32,600,000		見備註: 7(c)(xi), 7(i) See Remarks : 7(c)(xi), 7(i)	
21-7-2020	28-7-2020		第3座 Tower 3	8	B		HK\$18,000,000		見備註: 7(c)(x), 7(h) See Remarks : 7(c)(x), 7(h)	
28-7-2020	3-8-2020		第2座 Tower 2	3	A		HK\$18,280,000		見備註: 7(c)(xi) See Remarks : 7(c)(xi)	
11-8-2020	18-8-2020		第2座 Tower 2	G	B		HK\$17,740,000		見備註: 7(c)(xi), 7(i) See Remarks : 7(c)(xi), 7(i)	



(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
11-8-2020	17-8-2020		第2座 Tower 2	2	B		HK\$17,398,000		見備註: 7(c)(x), 7(h) See Remarks : 7(c)(x), 7(h)	
11-8-2020	18-8-2020		第3座 Tower 3	G	B		HK\$17,800,000		見備註: 7(c)(xi), 7(i) See Remarks : 7(c)(xi), 7(i)	
13-8-2020	19-8-2020		第3座 Tower 3	3	A		HK\$19,420,000		見備註: 7(c)(x), 7(h) See Remarks : 7(c)(x), 7(h)	
18-8-2020	25-8-2020		第3座 Tower 3	G	A		HK\$25,850,000		見備註: 7(c)(x), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(x), 7(h), 7(i)	
28-8-2020	4-9-2020		第2座 Tower 2	G	A		HK\$24,120,000		見備註: 7(c)(xi), 7(i) See Remarks : 7(c)(xi), 7(i)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
4-9-2020	11-9-2020		第3座 Tower 3	7	B		HK\$16,680,000		見備註: 7(c)(xi) See Remarks : 7(c)(xi)	
14-9-2020	21-9-2020		第3座 Tower 3	2	B		HK\$17,130,000		見備註: 7(c)(x), 7(h) See Remarks : 7(c)(x), 7(h)	
22-9-2020	29-9-2020		第1座 Tower 1	18	A		HK\$38,600,000		見備註: 7(c)(xiii), 7(i), 7(k) See Remarks : 7(c)(xiii), 7(i), 7(k)	
6-10-2020	14-10-2020		第1座 Tower 1	8	B		HK\$33,680,000		見備註: 7(c)(xv), 7(i) See Remarks : 7(c)(xv), 7(i)	
6-10-2020	14-10-2020		第2座 Tower 2	7	B		HK\$16,680,000		見備註: 7(c)(xv) See Remarks : 7(c)(xv)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
19-10-2020	27-10-2020		第2座 Tower 2	6	B		HK\$17,560,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
11-11-2020	18-11-2020		第2座 Tower 2	1	B		HK\$16,790,000		見備註: 7(c)(xv) See Remarks : 7(c)(xv)	
24-11-2020	1-12-2020		第2座 Tower 2	5	B		HK\$17,420,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
24-11-2020	1-12-2020		第3座 Tower 3	6	B		HK\$17,560,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
30-11-2020	7-12-2020		第1座 Tower 1	7	A		HK\$34,900,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h), 7(i) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h), 7(i)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-12-2020	30-12-2020		第2座 Tower 2	1	A		HK\$23,200,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
29-12-2020	6-1-2021		第3座 Tower 3	1	B		HK\$17,920,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
5-1-2021	12-1-2021		第1座 Tower 1	G&1	A		HK\$50,300,000		見備註: 7(c)(xvi), 7(j) See Remarks : 7(c)(xvi), 7(j)	
2-2-2021	8-2-2021		第3座 Tower 3	5	B		HK\$17,420,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
9-2-2021	18-2-2021		第1座 Tower 1	2	B		HK\$34,480,000		見備註: 7(c)(xv), 7(i) See Remarks : 7(c)(xv), 7(i)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
23-2-2021	1-3-2021		第3座 Tower 3	1	A		HK\$22,890,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
24-2-2021	3-3-2021		第1座 Tower 1	7	B		HK\$32,680,000		見備註: 7(c)(xvii), 7(i) See Remarks : 7(c)(xvii), 7(i)	
30-3-2021	9-4-2021		第1座 Tower 1	6	B		HK\$32,280,000		見備註: 7(c)(xv) See Remarks : 7(c)(xv)	
30-3-2021	9-4-2021		第2座 Tower 2	3	B		HK\$17,160,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
30-3-2021	9-4-2021		第3座 Tower 3	3	B		HK\$17,160,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	

(A) 臨時買賣 合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣 合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of Payment	(H) 買方是賣方的 有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
28-4-2021	5-5-2021		第1座 Tower 1	21 & 22	A		HK\$76,000,000		見備註: 7(c)(xv) See Remarks : 7(c)(xv)	
29-4-2021	6-5-2021		第3座 Tower 3	23	A		HK\$64,500,000		見備註: 7(c)(xv) See Remarks : 7(c)(xv)	
4-5-2021	10-5-2021		第1座 Tower 1	6	A		HK\$31,200,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	
25-5-2021	1-6-2021		第1座 Tower 1	G&1	B		HK\$44,000,000		見備註: 7(c)(xv) See Remarks : 7(c)(xv)	
16-7-2021	23-7-2021		第1座 Tower 1	5	A		HK\$32,000,000		見備註: 7(c)(xiv), 7(h) See Remarks : 7(c)(xiv), 7(h)	

**第三部份：備註**      **Part 3: Remarks**

1. 關於臨時買賣合約的資料(即(A), (D), (E), (G) 及 (H) 欄)須於擁有人訂立該等臨時買賣合約之後的24 小時內填入此記錄冊。在擁有人訂立買賣合約之後的1 個工作日之內，賣方須在此紀錄冊內記入該合約的日期及在(H)欄所述的交易詳情有任何改動的情況下，須在此紀錄冊中修改有關記項。  
Information on the PASPs (i.e. columns (A), (D), (E), (G) and (H)) should be entered into this register within 24 hours after the owner enters into the relevant PASPs. Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASPs, the vendor must enter the date of that ASP in this register and revise the entry in this register if there is any change in the particulars of the transaction mentioned in column (H).
2. 如買賣合約於某日期遭終止，賣方須在該日期後的1 個工作日內，在此紀錄冊(C)欄記入該日期。  
If an ASP is terminated, the vendor must within 1 working day after the date of termination, enter that date in column (C) of this register.
3. 如在簽訂臨時買賣合約的日期之後的5 個工作日內未有簽訂買賣合約，賣方可在該日期之後的第6 個工作日在(B)欄寫上「簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展」，以符合一手住宅物業銷售條例第59(2)(c)條的要求。  
If the PASP does not proceed to ASP within 5 working days after the date on which the PASP is entered into, in order to fulfill the requirement under section 59(2)(c) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, vendor may state “the PASP has not proceeded further” in column (B) on the sixth working day after that date.
4. 在住宅物業的售價根據一手住宅物業銷售條例第35(2)條修改的日期之後的1 個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此紀錄冊(F)欄。  
Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised under section 35(2) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.
5. 賣方須一直提供此紀錄冊，直至發展項目中的每一住宅物業的首份轉讓契均已於土地註冊處註冊的首日完結。  
The Vendor should maintain this Register until the first day on which the first assignment of each residential property in the development has been registered in the Land Registry.
6. 本記錄冊會在(H)欄以“✓”標示買方是賣方的有關連人士的交易。如有以下情況，某人即屬賣方的有關連人士 –
  - (a) 該賣方屬法團，而該人是 –
    - (i) 該賣方的董事，或該董事的父母、配偶或子女；
    - (ii) 該賣方的經理；
    - (iii) 上述董事、父母、配偶、子女或經理屬其董事或股東的私人公司；
    - (iv) 該賣方的有聯繫法團或控權公司；
    - (v) 上述有聯繫法團或控權公司的董事，或該董事的父母、配偶或子女；或
    - (vi) 上述有聯繫法團或控權公司的經理；
  - (b) 該賣方屬個人，而該人是 –
    - (i) 該賣方的父母、配偶或子女；或
    - (ii) 上述父母、配偶或子女屬其董事或股東的私人公司；或
  - (c) 該賣方屬合夥，而該人是 –
    - (i) 該賣方的合夥人，或該合夥人的父母、配偶或子女；或
    - (ii) 其董事或股東為上述合夥人、父母、配偶或子女的私人公司。

The transactions in which the purchaser is a related party to the vendor will be marked with “ ✓ ” in column (H) in this register. A person is a related party to a vendor if –

  - (a) where that vendor is a corporation, the person is –
    - (i) a director of that vendor, or a parent, spouse or child of such a director;
    - (ii) a manager of that vendor;
    - (iii) a private company of which such a director, parent, spouse, child or manager is a director or shareholder;
    - (iv) an associate corporation or holding company of that vendor;
    - (v) a director of such an associate corporation or holding company, or a parent, spouse or child of such a director; or
    - (vi) a manager of such an associate corporation or holding company;
  - (b) where that vendor is an individual, the person is –
    - (i) a parent, spouse or child of that vendor; or
    - (ii) a private company of which such a parent, spouse or child is a director or shareholder; or
  - (c) where that vendor is a partnership, the person is –
    - (i) a partner of that vendor, or a parent, spouse or child of such a partner; or
    - (ii) a private company of which such a partner, parent, spouse, child is a director or shareholder.

7. (a) (G) 欄所指的支付條款包括售價的任何折扣，及就該項購買而連帶的贈品、財務優惠或利益。
- (b) 於本備註7內，「售價」是指在價單上第二部份所指的住宅物業的售價，而「成交金額」是指臨時買賣合約及買賣合約中訂明的住宅物業的實際價錢（即售價經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢，並上調至最接近的百位數）。
- (c) 支付條款及付款計劃優惠
- (i) 支付條款 (A) - 120天即供優惠付款計劃（照售價減7%）  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後120天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。
- (ii) 支付條款 (B) - 建築期付款計劃（照售價減5%）  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款須於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付。
- (iii) 支付條款 (C) - 120天一按付款計劃（照售價）  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後120天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。
- (iv) 支付條款 (D) - 靈活建築期付款計劃（照售價減4%）  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。  
成交金額95%即成交金額餘款須於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付。
- (v) 支付條款 (A) - 120天即供優惠付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後120天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。
- (vi) 支付條款 (B) - 建築期付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款須於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付。
- (vii) 支付條款 (C) - 120天一按付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後120天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。
- (viii) 支付條款 (D) - 靈活建築期付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。  
成交金額95%即成交金額餘款須於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付。
- (ix) 支付條款 (E) - 換樓易一按貸款付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。  
買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。  
成交金額90%即成交金額餘款須於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付。
- (x) 支付條款 (E1) - 換樓易一按貸款付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。  
成交金額5% 的加付訂金於買方簽署臨時合約後60天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。  
成交金額5% 的加付訂金於買方簽署臨時合約後120天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。  
成交金額85%即成交金額餘款於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付。
- (xi) 支付條款 (A) - 120天即供優惠付款計劃  
買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。  
成交金額5% 的加付訂金於買方簽署臨時合約後60天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。  
成交金額90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後120天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的14天內繳付，以較早者為準。



(xii) 支付條款 (F) - 靈活付款計劃

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。

成交金額 15% 於買方簽署臨時合約後 60 天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的 14 天內繳付，以較早者為準。

成交金額 80% 即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 250 天內繳付或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期起的 14 天內繳付，以較早者為準。

(xiii) 支付條款 (A) - 120 天即供優惠付款計劃

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。

買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。

成交金額 90% 即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 120 天內繳付。

(xiv) 支付條款 (E) - 換樓易一按貸款付款計劃

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。

買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。

成交金額 90% 即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 120 天內繳付。

(xv) 支付條款 (A) - 120 天付款計劃

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。

買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。

成交金額 90% 即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 120 天內繳付。

(xvi) 支付條款 (F) - 靈活付款計劃

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。

買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。

買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 10%。

成交金額 80% 即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 300 天內繳付。

(xvii) 支付條款 (F) - 靈活付款計劃

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 之金額為臨時訂金。

買方須於簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5% 作為加付訂金。

買方須於簽署臨時合約後 120 天內再付成交金額 5%。

成交金額 85% 即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 240 天內繳付。

(d) 中信泰富員工置業折扣

如買方是或包括「中信泰富合資格人士」，並且沒有委任地產代理就購入相關指明住宅物業代其行事，可獲額外 3% 售價折扣優惠。「中信泰富合資格人士」指中信泰富有限公司（或其任何附屬公司）或中信國際電訊集團有限公司（或其任何附屬公司）之任何董事、高級人員、員工或任何上述者之任何「直系親屬」。一人士之「直系親屬」指該人士之配偶、父母或子女，惟必須已出示令買方滿意之有效證明文件證明該關係，賣方就是否有該關係的決定為最終決定。賣方就一人士是否「中信泰富合資格人士」決定為最終決定。

(e) 第一按揭貸款

買方可向賣方指定的一按財務機構（「指定財務機構」）申請一按貸款。第一按揭貸款的最高金額為成交金額的 75%（詳見如下），貸款金額不可超過應繳付之成交金額餘額。指定財務機構會因應買方及其擔保人（如適用）的信貨評估，對實際批出予買方的貸款金額作出決定。

成交金額為港幣 3,000 萬或以下的住宅物業的第一按揭貸款最高金額為成交金額的 75%；成交金額為港幣 3,000 萬以上的住宅物業的第一按揭貸款最高金額為成交金額的 70%。第一按揭貸款年期最長為 25 年。買方須按月分期償還第一按揭貸款。

第一按揭貸款利率為（以指定財務機構最終批核為準）：

貸款價值比率	年期的首 24 個月	其後
75%	P - 2% per annum	P + 2.375% per annum
70%	P - 2% per annum	P + 2.125% per annum

P 為指定財務機構不時報價之港元最優惠利率，利率浮動，現為年利率 5.375%。

(f) 現金回贈優惠

如買方於簽署臨時合約後 120 天內另外繳付成交金額 5% 作為部分成交金額餘款的付款，買方可獲賣方送出相等於該住宅物業售價的 1% 作為現金回贈。本優惠受相關交易文件條款及條件限制。

(g) 現金回贈優惠

如買方於簽署臨時合約後 120 天內另外繳付成交金額 5% 作為部分成交金額餘款的付款，買方可獲賣方送出相等於該住宅物業成交金額的 1% 作為現金回贈。本優惠受相關交易文件條款及條件限制。

(h) 換樓易一按貸款

買方可向賣方指定的一按財務機構（「指定財務機構」）申請換樓易一按貸款。換樓易一按貸款的最高金額為成交金額的 85%，貸款金額不可超過應繳付之成交金額餘額，貸款期最長為 730 天，並以該住宅物業之第一法定按揭作抵押。換樓易一按貸款利率為香港上海匯豐銀行有限公司不時報價之港元最優惠利率加 2% p.a.，利率浮動，最終利率以指定財務機構審批結果而定。如買方在到期日或之前準時還清貸款，將獲豁免貸款利息。「到期日」指提取換樓易一按貸款日期（即付清成交金額餘額日期）起第 730 日。買方須於到期日或之前償還貸款的全數金額。買方須就申請換樓易一按貸款向指定財務機構支付港幣 2,000 元作為不可退還的申請手續費。

(i) 優先認購發展項目中一個住宅停車位

受制於合約，賣方可於其全權及絕對酌情決定的時間向買方出售發展項目的一個住宅停車位（該停車位由賣方全權及絕對酌情決定），及受相關交易文件的條款及條件約束。買方必須完全遵守、履行及符合賣方可能不時發給買方有關出售住宅停車位的安排事宜的通知書中所列的條款及條件。在賣方作出任何出售發展項目住宅停車位的要約（賣方無須作出任何出售要約）的情況下，如買方未能於該出售要約中指定的時間內接受該出售要約及完全遵從該出售要約的條款和條件，該出售要約將告失效。如賣方作出出售發展項目住宅停車位的要約（賣方無須作出任何出售要約），該要約不能轉讓及轉移，且只能由買方本人接受。

(j) 優先認購發展項目中兩個住宅停車位

受制於合約，賣方可於其全權及絕對酌情決定的時間向買方出售發展項目的兩個住宅停車位（該兩個停車位由賣方全權及絕對酌情決定），及受相關交易文件的條款及條件約束。買方必須完全遵守、履行及符合賣方可能不時發給買方有關出售住宅停車位的安排事宜的通知書中所列的條款及條件。在賣方作出任何出售發展項目住宅停車位的要約（賣方無須作出任何出售要約）的情況下，如買方未能於該出售要約中指定的時間內接受該出售要約及完全遵從該出售要約的條款和條件，該出售要約將告失效。如賣方作出出售發展項目住宅停車位的要約（賣方無須作出任何出售要約），該要約不能轉讓及轉移，且只能由買方本人接受。

(k) 傢俬贈品優惠

賣方會準備給予買方「傢俬贈品優惠」，惟買方須完全受相關交易文件的條款及條件規限。「傢俬贈品優惠」指：買方可免費獲贈以下傢俬列表所列展示於物業之傢俱和物件（「傢俬贈品」）。在完全遵守、履行及符合閣下於相關交易文件、臨時合約及正式合約所列的條款及條件及物業買賣已完成（「成交」）的前提下，傢俬贈品優惠將提供予買方，而傢俬贈品將以放置於物業內或賣方決定之其他方式於成交時以其成交時之狀況交予買方。

傢俬列表

適用於第1座18樓A單位:

描述	數量	描述	數量
客/飯廳及走廊			
沙發	1	餐桌	1
餐椅	6	茶几	2
地毯	1	電視機	1
畫	1	座地燈	1
吊燈	3	長椅	1
窗簾	1組	百葉簾	1組
主人睡房			
床架	1	床褥	1
床頭板	1	角几	2
地毯	1	吊燈	4
低身櫃	1	畫	1
窗簾	1組	百葉簾	1組
鄰接主人睡房之衣帽間			
櫥連鏡	1	椅子	1
壁燈	1		
書房			
低身櫃	2	鏡	1
吊燈	1	衣櫃組合	1
百葉簾	1組		
睡房3			
床架	1	床褥	1
地毯	1	壁燈	1
吊燈	1	百葉簾	1組
睡房4			
櫥	1	椅子	1
檯燈	1	吊燈	1
百葉簾	1組		
廚房			
百葉簾	1組		
工作間1			
床架	1	床褥	1
壁櫃	1	百葉簾	1組
工作間2			
畫	1	百葉簾	1組

(a) For column (G), the terms of payment include any discount on the price, and any gift, or any financial advantage or benefit, made available in connection with the purchase.

(b) "Price" means the price of the residential property as stated in Part 2 of the Price List; and "Transaction Price" means the actual purchase price of the residential property set out in the PASP and ASP, i.e. the purchase price after applying the relevant terms of payment and/or the applicable discounts on Price and rounded up to the nearest hundred dollars.

(c) Terms of Payment and Payment Plan Benefit

(i) Terms of Payment (A) - 120-day Immediate Payment Plan (7% discount from the Price)

The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the PASP.

5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.

90% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 120 days after signing of the PASP or within 14 days after the date of written notification to the Purchaser that the Vendor is in a position validly to assign the residential property to the Purchaser, whichever is earlier.



(xiii) Terms of Payment (A) - 120-day Immediate Payment Plan

The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the PASP.  
5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.  
90% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 120 days after signing of the PASP.

(xiv) Terms of Payment (E) - To a Different World First Mortgage Loan Payment Plan

The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the PASP.  
5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.  
90% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 120 days after signing of the PASP.

(xv) Terms of Payment (A) - 120-day Payment Plan

The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the PASP.  
5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.  
90% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 120 days after signing of the PASP.

(xvi) Terms of Payment (F) - Flexible Payment Plan

The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the PASP.  
5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.  
10% of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.  
80% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 300 days after signing of the PASP.

(xvii) Terms of Payment (F) - Flexible Payment Plan

The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the PASP.  
5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the Purchaser within 60 days after signing of the PASP.  
5% of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 120 days after signing of the PASP.  
85% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the Purchaser within 240 days after signing of the PASP.

(d) CITIC Pacific Staff Purchasing Discount

If the purchaser is or includes a "Qualified Person of CITIC Pacific", provided that the purchaser did not appoint any estate agent to act for him/her in the purchase of the specified residential property concerned, an extra 3% discount on the Price would be offered. "Qualified Person of CITIC Pacific" means a director, officer or employee of CITIC Pacific Limited (or any of its subsidiaries) or CITIC Telecom International Holdings Limited (or any of its subsidiaries), or an "Immediate Family Member" of any of the foregoing. "Immediate Family Member" of person means a spouse, parent or child of that person Provided That relevant supporting documents to the satisfaction of the Vendor to prove the relationship have been provided and the Vendor's determination as to whether there is such a relationship shall be final. The Vendor's determination as to whether a person is a "Qualified Person of CITIC Pacific" shall be final.

(e) First Mortgage Loan

Purchaser(s) can apply for First Mortgage Loan from the Vendor's designated first mortgage financing company ("designated financing company"). The maximum amount of the First Mortgage Loan shall be 75% of the Transaction Price (see below for details), provided that the loan amount shall not exceed the balance of the Transaction Price payable. The designated financing company will decide the loan amount to be granted to the purchaser(s) after considering the result of the credit assessment of the purchaser(s) and his/her/its/their guarantor(s) (if applicable). The maximum amount of First Mortgage Loan shall be 75% of the Transaction Price if the Transaction Price of the residential property is not more than HK\$30 million. The maximum amount of First Mortgage Loan shall be 70% of the Transaction Price if the Transaction Price of the residential property is over HK\$30 million. The maximum tenor of the First Mortgage Loan shall be 25 years. The purchaser(s) shall repay the First Mortgage Loan by monthly instalments.

The annual interest rate of the First Mortgage Loan shall be (subject to the final approval of the designated financing company):

Loan to Value Ratio	The first 24 months of the tenor	Thereafter
75%	P - 2% per annum	P + 2.375% per annum
70%	P - 2% per annum	P + 2.125% per annum

P shall be the Hong Kong Dollar Best Lending Rate as quoted by the designated financing company from time to time, subject to fluctuation. P currently is 5.375% per annum

(f) Cash Rebate Benefit

Where the purchaser settles a further 5% of the Transaction Price, being part payment of the balance of Transaction Price, within 120 days after the signing of the PASP, the purchaser shall be entitled to a cash rebate equivalent to 1% of the Price of that residential property offered by the vendor. This benefit is subject to the terms and conditions of the relevant transaction documents.

(g) Cash Rebate Benefit

Where the purchaser settles a further 5% of the Transaction Price, being part payment of the balance of Transaction Price, within 120 days after the signing of the PASP, the purchaser shall be entitled to a cash rebate equivalent to 1% of the Transaction Price of that residential property offered by the vendor. This benefit is subject to the terms and conditions of the relevant transaction documents.

(h) To a Different World First Mortgage Loan

Purchaser can apply for To a Different World First Mortgage Loan from the Vendor's designated first mortgage financing company ("designated financing company"). The maximum amount of the To a Different World First Mortgage Loan shall be 85% of the Transaction Price, provided that the loan amount shall not exceed the balance of the Transaction Price payable. The maximum tenor of the To a Different World First Mortgage Loan shall be 730 days and shall be secured by a first legal mortgage over the Property. The interest rate of the To a Different World First Mortgage Loan shall be Hong Kong Dollar Best Lending Rate quoted from time to time by The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited plus 2% p.a., subject to fluctuation. The final interest rate will be subject to approval by the designated financing company. If the Purchaser shall duly repay the loan on or before the maturity date, interest on the loan will be waived. "Maturity date" means the 730th day after the loan drawdown date (that is the date of settlement of the balance of the Transaction Price). The Purchaser shall repay the total amount of the To a Different World First Mortgage Loan on or before the maturity date. The Purchaser shall pay to the designated financing company a sum of HK\$2,000 being the non-refundable application fee for To a Different World First Mortgage Loan.

(i) Priority to Purchase ONE Residential Parking Space in the Development

Subject to contract, the Vendor may sell to the Purchaser One residential parking space in the Development (to be determined by the Vendor in its sole and absolute discretion) at such time as the Vendor may in its sole and absolute discretion determine, and subject to and upon the terms and conditions of the related transaction documents. The Purchaser shall observe, perform and comply with the terms and conditions as may be specified in the notice that the Vendor may serve upon the Purchaser from time to time regarding the arrangement of the sale of residential parking spaces. In the event any offer to sell a residential parking space of the Development is made by the Vendor (which offer the Vendor is not obliged to make), such offer shall lapse if the Purchaser fails to accept such offer and fully comply with the terms and conditions of such offer within the time as set out in such offer. In the event an offer to sell a residential car parking space of the Development is made by the Vendor (which offer the Vendor is not obliged to make), such offer is non-assignable and non-transferable and can only be accepted by the Purchaser personally.

(j) Priority to Purchase TWO Residential Parking Spaces in the Development

Subject to contract, the Vendor may sell to the Purchaser Two residential parking spaces in the Development (to be determined by the Vendor in its sole and absolute discretion) at such time as the Vendor may in its sole and absolute discretion determine, and subject to and upon the terms and conditions of the related transaction documents. The Purchaser shall observe, perform and comply with the terms and conditions as may be specified in the notice that the Vendor may serve upon the Purchaser from time to time regarding the arrangement of the sale of residential parking spaces. In the event any offer to sell a residential parking space of the Development is made by the Vendor (which offer the Vendor is not obliged to make), such offer shall lapse if the Purchaser fails to accept such offer and fully comply with the terms and conditions of such offer within the time as set out in such offer. In the event an offer to sell a residential car parking space of the Development is made by the Vendor (which offer the Vendor is not obliged to make), such offer is non-assignable and non-transferable and can only be accepted by the Purchaser personally.

(k) Gift Furniture Benefit

The Vendor is prepared to provide the Purchaser with "Gift Furniture Benefit", subject to the Purchaser's full compliance with the terms and conditions of the relevant transaction documents. "Gift Furniture Benefit" means: The furniture and objects displayed in the Property as set out in the Furniture Table below (the "Gift Furniture") will be provided to the Purchaser free of charge. Subject to the full observance and performance of and compliance with the terms and conditions as set out in the relevant transaction documents, the PASP and the Agreement on the Purchaser's part and the completion of the sale and purchase of the Property ("Completion"), the Gift Furniture Benefit will be provided to the Purchaser and the Gift Furniture will be delivered to the Purchaser upon Completion by leaving the same in the Property or by any other manner as the Vendor may decide in such condition as at Completion.

Furniture Table

Applicable to Flat A, 18/F, Tower 1:

Description	Quantity	Description	Quantity
Living / Dining Room & Corridor			
Sofa	1	Dining Table	1
Dining Chair	6	Coffee Table	2
Area Rug	1	Television	1
Painting	1	Floor Lamp	1
Pendant Lamp	3	Bench	1
Curtain	1 set	Venetian blind	1 set
Master Bedroom			
Mattress Box	1	Mattress	1
Headboard	1	Side Table	2
Area Rug	1	Pendant Lamp	4
Low Cabinet	1	Painting	1
Curtain	1 set	Venetian blind	1 set
Walk-in Closet adjacent to Master Bedroom			
Table with Mirror	1	Chair	1
Wall Lamp	1		
Study			
Low Cabinet	2	Mirror	1
Pendant Lamp	1	Wardrobe Set	1
Venetian blind	1 set		
Bedroom 3			
Mattress Box	1	Mattress	1
Area Rug	1	Wall Lamp	1
Pendant Lamp	1	Venetian blind	1 set
Bedroom 4			
Table	1	Chair	1
Table Lamp	1	Pendant Lamp	1
Venetian blind	1 set		
Kitchen			
Venetian blind	1 set		
Utility Room 1			
Mattress Box	1	Mattress	1
Wall Cabinet	1	Venetian blind	1 set
Utility Room 2			
Painting	1	Venetian blind	1 set

8. 下述互聯網可連結到此發展項目的價單: [www.theentrance.com.hk](http://www.theentrance.com.hk)

The price list(s) of the development can be found in the following website:[www.theentrance.com.hk](http://www.theentrance.com.hk)

9. 此發展項目的成交紀錄冊的目的是向公眾人士提供列於紀錄冊的關於該項目的交易資料，以使公眾人士了解香港的住宅物業市場狀況。此紀錄冊內容或包含個人資料，讀者不應在未得賣方或此紀錄冊內提及的相關人士同意下，使用該等資料作任何與此紀錄冊無關的用途。

The purpose of this register is to provide a member of the public with the transaction information relating to the development, as set out in this register, for understanding the residential property market conditions in Hong Kong. The contents of this register may contain personal data and readers should not use the information for any unrelated purpose without having first obtained the consent from the Vendor and the relevant persons referred to in this register.

10. 此紀錄冊內的資料不得用作任何與此紀錄冊無關的用途。此等資料的使用受個人資料(私隱)條例(第486章)規管。

The information contained in this register shall not be used for purposes that are not related to the purposes of this register and the use of information provided in this register is subject to the provisions in the Personal Data (Privacy) Ordinance Cap. 486.

更新日期及時間: 23-7-2021 16:30

(日-月-年)

Date & Time of Update

(DD-MM-YYYY)